

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2020 r. w Płocku pomiędzy:

**Gminą - Miasto Płock**, z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadająca NIP 774-31-35-712, REGON 611016086, reprezentowana przez **Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku** z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, posiadającego NIP 774-32-28-081, REGON 364131770, w imieniu którego jako Administrator działa **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Płocku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13A, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP 774-24-73-542; REGON 610260915; kapitał zakładowy w wysokości 33.293.000,00 złotych, na podstawie Pełnomocnictwa nr 36/2019 z dnia 09.10.2019 r. udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Pana Krzysztofa Woronieckiego

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu     | - Arkadiusza Kochanowicza |
| 2. Wiceprezesa Zarządu | - Piotra Pawła Chałę      |

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
 .....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

1. .... - .....
2. .... - .....

## § 1

W wyniku wyboru oferty, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie **dozoru i ochrony mienia Zamawiającego z wykorzystaniem instalacji monitoringu wizyjnego budynku położonego w Płocku przy ul. 3 Maja 16.**

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dozór i ochronę obiektu wymienionego w § 3 z uwzględnieniem zasad wynikających z regulaminu porządku domowego w budynkach będących własnością Gminy - Miasto Płock lub administrowanych przez Gminę - Miasto Płock ustalonych Zarządzeniem Nr 1914/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 2016 r., który stanowi załącznik nr 1 do umowy, będący integralną jej częścią.
2. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy stanowiący wykonanie przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania instalacji monitoringu wizyjnego budynku w ciągłym działaniu. W przypadku awarii instalacji lub którejkolwiek z kamer Wykonawca

natychmiast dokona zgłoszenia usterki do firmy odpowiedzialnej za konserwację systemu monitoringu (tel zgłoszeniowy: ..... ) i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapisu całodobowego monitoringu, jego przechowywania i archiwizowania przez 12 kolejnych miesięcy, po upływie każdego miesiąca.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest obowiązany udostępnić zapis z monitoringu budynku, w terminie 3 dni od dnia przekazania pisemnego wezwania. W tym celu Zamawiający przekaże Wykonawcy dysk do zapisu informacji.
6. Wszelkie koszty związane z eksploatacją i naprawą instalacji monitoringu wizyjnego obciążają Wykonawcę.

### § 3

1. Dozór i ochrona mienia obejmuje całodobową ochronę i dozór obiektu zlokalizowanego w Płocku przy ulicy 3 Maja 16.
2. Dozór i ochrona mienia odbywać się będzie całodobowo przy udziale centrum monitoringu oraz patroli interwencyjnych.
3. Zamawiający wymaga, aby do realizacji umowy przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę byli zatrudnieni pracownicy na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
  - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w „Regulaminie postępowania”.
  7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedkładania Zamawiającemu miesięcznych raportów z wykonywanych czynności oraz składania ich do 10 – go dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę pod warunkiem uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia miesięcznego raportu z wykonywanych czynności.

#### **§ 5**

W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności co najmniej powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty obowiązuje następujący tryb postępowania:

1. Sporządzenie ze zdarzenia protokołu lub notatki służbowej.
2. Niezwłoczne zawiadomienie o zaistniałej sytuacji osób upoważnionych - kierownika ROM – 2.
3. Ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, gazowe, energetyczne oraz wodociągowe.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykazanie braku odpowiedzialności za szkodę ciąży na Wykonawcy.
3. W razie powstania szkody określonej w pkt. 1 Wykonawca wypłaci odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wysokości odszkodowania.

## § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową, w tym za kradzież wyposażenia i dewastację pomieszczeń ogólnodostępnych w budynku oraz pustostanów.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności: sytuacji niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości usługi brutto określonej w Umowie;
  - b) za każde przekroczenie czasu reakcji ponad określony w Umowie lub całkowite zaniechanie reakcji patrolu interwencyjnego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% wartości usługi brutto określonej w Umowie;
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w ust. 3, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto umowy;
3. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 lit. a) oraz w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę lub osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Uprawnienie to Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Dla potrzeb wyliczenia powyższych kar umownych określonych w ust. 2 powyższego paragrafu strony ustalają, że wartość umowy brutto stanowi wartość wykonywania usługi w ciągu 30 miesięcy.

## § 9

1. Za wykonanie usługi określonej w § 2 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne brutto (z podatkiem VAT 8%) w wysokości ..... złotych (słownie:

.....) co stanowi wartość brutto (z podatkiem VAT 8%)  
..... złotych (słownie: .....) za wykonywanie  
usługi w okresie trwania Umowy tj przez okres 12 miesięcy.

2. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina-Miasto Płock**

**Pl. Stary Rynek 1**

**09-400 Płock**

**NIP 7743135712**

**Odbiorca/Płatnik/Adresat: Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku**

**ul. Henryka Sienkiewicza 13A**

**09-402 Płock**

i powinna zawierać numer niniejszej umowy według rejestru umów prowadzonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku

### **§ 10**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi dokonywana będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 21 dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury sporządzonej w oparciu o potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego kierownika ROM – 2 lub osobę przez niego upoważnioną, miesięcznego raportu z wykonywanych czynności, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... złotych (słownie: .....),

### **§ 11**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyn, przy czym koniec okresu wypowiedzenia winien przypadać na ostatni dzień danego miesiąca.
3. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo do zmian z powodu niedających się przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy okoliczności tj. zmiana obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, o którym mowa w §3, strony dopuszczają zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami.

Stosowny aneks do umowy zostanie podpisany przez strony najpóźniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

### **§ 12**

W przypadku naruszenia „Szczegółowego zakresu zadań i obowiązków” stanowiącego załącznik nr 2 do umowy Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z zachowaniem prawa dochodzenia odszkodowania, przy czym zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia w tej kwestii

### **§13**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców na realizację przedmiotu zamówienia objęte zamówieniem z **wyłączeniem** prowadzenia całodobowej selektywnej obserwacji obrazów z 27 zainstalowanych na obiekcie kamer. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą Podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:

- a) ..... - .....  
 (nazwa firmy podwykonawcy) (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)
- b) ..... - .....  
 (nazwa firmy podwykonawcy) (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)
- c) ..... - .....  
 (nazwa firmy podwykonawcy) (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, prześle Zamawiającemu, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu usługi.

Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

#### § 14

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy będzie przetwarzał, powierzone dane dotyczące lokatorów/użytkowników/gości budynku w postaci: danych identyfikacyjnych (imienia i nazwiska, numeru identyfikacyjnego, daty urodzin, imion rodziców), danych adresowych (adresu zamieszkania lub pobytu, danych lokalu), danych do postępowań szkodowych, wizerunku, upodobań i preferencji oraz wszelkich innych danych, które okażą się niezbędne w celu realizacji niniejszej Umowy,
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy w zakresie obejmującym ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnienie lub innego rodzaju udostępnienie, dopasowanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.
5. Wykonawca będzie przetwarzał w celu realizacji niniejszej umowy, powierzone w ust. 3 dane osobowe w formie papierowej, za pomocą systemów informatycznych, łącza internetowego i poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych

osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zleceniodawcy wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu oraz w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte przedmiotem umowy do dalszego przetwarzania podwykonawcom (z wyłączeniem prowadzenia całodobowej selektywnej obserwacji obrazów z 27 zainstalowanych na obiekcie kamer) jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu.
14. Podwykonawca, o którym mowa w §14 ust. 13 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z przedmiotem umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczeń kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
19. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy, zgodnie z § 9 ust. 1 umowy. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić do Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

Integralną częścią umowy są:

1. Zarządzenie Nr 1914/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 kwietnia 2016 r. Zał. 1
2. „Szczegółowy zakres zadań i obowiązków” - załącznik nr 2 do Umowy,
3. Wykaz sprzętu związanego z monitoringiem wizyjnym w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Otolińskiej 23 w Płocku – załącznik nr 3 do Umowy.

### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto Umowy t.j. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Kwotę ..... zł (słownie: ..... ) t.j. 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy i podlega ona zwrotowi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w trakcie trwania umowy.

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:  
Polisa Nr ..... wystawiona przez .....  
Okres ubezpieczenia od dnia: ..... do dnia .....
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w dziale techniczno - inwestycyjnym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w pkt. 1, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**Szczegółowy zakres zadań i obowiązków:**

- a) Usługa będzie realizowana przez całodobowo przez operatorów centrum monitoringu we współdziałaniu z patrolami interwencyjnymi,
- b) usługa będzie polegała na:
  - prowadzeniu całodobowej selektywnej obserwacji obrazów z 27 zainstalowanych na obiekcie kamer,
  - dysponowaniu patrolami interwencyjnymi,
  - zapewnieniu przesyłu obrazu z kamer za pośrednictwem stałego łącza internetowego z publicznym adresem IP o prędkości upload min. 30 Mb/s,
  - niezwłocznym powiadamianiu właściwych służb (straż pożarna, pogotowie, policja) w przypadku wystąpienia potencjalnego niebezpieczeństwa lub stwierdzenia jego zaistnienia (tj. próba podpalenia, wystąpienie nieszczęśliwego wypadku, awarii)
  - w uzasadnionych przypadkach na niezwłocznym powiadamianiu patrolu interwencyjnego, przy czym ilość wezwań musi być nieograniczona i nie może powodować wzrostu kosztu obsługi. Interwencja patrolu ma dotyczyć takich zdarzeń jak: usiłowanie lub dokonanie włamania, kradzieży, napadu, dewastacji, zakłócenia porządku i spokoju, spożywanie alkoholu w miejscach publicznych oraz zabezpieczanie zniszczonego mienia i zminimalizowanie skutków dewastacji lub awarii. Czas reakcji patrolu interwencyjnego nie powinien przekraczać 15 minut od momentu zgłoszenia,
  - niezwłocznym powiadamianiu właściwych służb Zamawiającego lub odpowiednich służb miejskich w przypadku zaistnienia awarii instalacji elektrycznej, wodnej, ciepłowniczej lub kanalizacyjnej,
  - bezpłatnej konserwacji elementów wchodzących w skład systemu monitoringu
  - zapewnieniu dedykowanego, całodobowego numeru alarmowego do wykorzystania przez mieszkańców budynku,
  - prowadzeniu stałego nadzoru nad uzyskanymi z systemu danymi wraz z prowadzeniem szczegółowego rejestru zgłoszeń,
  - archiwizowaniu zgłoszonych zdarzeń i przechowywaniu ich przez okres 12 miesięcy w uzgodnionym z Zamawiającym formacie.
  - zgrywaniu na życzenie Zamawiającego, materiałów mogących stanowić dowód w sprawie; łącznie z montażem i cyfrową obróbką zgranego materiału oraz przekazaniem ich odpowiednim służbom (w przypadku wystąpienia zgłoszenia) w terminie 3 dni od dnia przekazania pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- c) Dopuszcza się możliwość korzystania z pomocy patroli interwencyjnych innych agencji ochrony